



PÄÄSTEAMET

Igor Sumarok  
OSAÜHING ÜHISKODU  
isumarok@hotmail.com

Teie 27.01.2025 nr e-kiri

Meie 30.01.2025 nr 7.2-2.3/68-2

## **Haldusmenetluse lõpetamine (OÜ ÜHISKODU)**

Päästeameti Ida päästekeskus teavitab haldusmenetluse nr 7.3-1/85 lõpetamisest HMS § 61 lg 2 alusel, kuna ettekirjutusega pandud kohustused objektil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Kajaka tn 15 on täidetud.

31.05.2017 a toimunud nõupidamisel lepidi kokku kompromissi täitmiseks, et hiljemalt 01.07.2017 on kõikidesse korteritesse paigaldatud vähemalt 1 suitsuandur; iga korruse üldkoridori on paigaldatud vähemalt 4 suitsuandurit; koridori põrandatelt on eemaldatud süttiv põrandakattematerjal. Samuti lepidi sel nõupidamisel kokku, et OÜ Ühiskodu paigaldab evakuatsiooniteel asuvatele vaheustele nõutavad sulused ja lahendab trepikodade tuletõkkeseksioonide probleemi hiljemalt 31.12.2017.

Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Angelina Pällo teostas 25.09.2019 paikvaatluse aadressil Kajaka tn 15, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond eesmärgiga kontrollida kehtivate ettekirjutuste, sealhulgas ettekirjutus nr 7.3-5/211 täitmist. Paikvaatlusel fikseeriti, et 31.05.2017 a toimunud nõupidamisel tehtud kokkulepped on osaliselt täidetud - 1) süttiv põrandakattematerjal oli eemaldamata 4. korrusel; 2) evakuatsiooni ustel puudusid evakuatsioonisulused 2. korrusel; 3) evakuatsioonitrepikodadest ei ole moodustatud tuletõkkeseksioone.

Päästeameti Ida päästekeskus teostas 13.04.2022 järelkontrolli ettekirjutuse nr 7.3-5/211 täitmise osas. Järelkontrollis tuvastati, et ettekirjutuse punktis 7 nõutud kohustus evakuatsioonitrepikodadest tuletõkkeseksioonide moodustamine on täitmata. Vastavalt järelkontrollil fikseeritule määras Päästeamet 21.05.2008 ettekirjutuse nr 7.3-5/211 punkti 7 täitmise uueks tähtajaks 30.09.2022.

06.12.2024 tehti Tartu kohtumaja poolt kompromiss-kokkulepe, mille kohaselt pidi OSAÜHING ÜHISKODU hiljemalt 31.12.2024 täitma 21.05.2008. a ettekirjutuse nr 7.3-5/211 punkti 7, moodustades evakuatsioonitrepikodadest tuletõkkeseksioonid, lõpetades kõik vajalikud ehitustööd ning esitades Päästeametile dokumendid, mis tõendavad sektsioonide

vastavust nõuetele. Muuhulgas tehti otsus, et Päästeamet peatab sunniraha sissenõudmise menetluse kuni 31.12.2024.

30.12.2024 esitas menetlusosaline Igor Sumarok e-posti teel tõendusdokumendid tuletõkkeseksioonide moodustamise kohta vastavalt kohtu poolt kinnitatud kompromisskokkuleppele.

Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Tatiana Markova teostas 03.01.2025 paikvaatluse aadressil Kajaka tn 15, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond. Menetlusosalise esindajana viibis kohal Tamara Sorokina. Paikvaatlusel tuvastati, et tuletõkkeuste (TTU) paigaldusjärgsed viimistlustööd 1. ja 5.–9. korrusel on veel tegemata. Telefoni teel Igor Sumarokiga täpsustati tähtaeg nende tööde teostamiseks. Menetlusosaline kinnitas, et vajalikud tööd viiakse lõpule hiljemalt 01.02.2025 ning vastav dokumentatsioon edastatakse e-posti aadressile [tatiana.markova@paasteamet.ee](mailto:tatiana.markova@paasteamet.ee).

27.01.2025 esitas menetlusosaline Igor Sumarok e-posti teel tõendusdokumendid paigaldustööde järgselt teostatud viimistlustööde kohta 1. ja 5.–9. korrusel. Esitatud teabe alusel arvestati ettekirjutuse nr 7.3-5/211 punkt 7 täidetuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tatiana Markova  
Ohutusjärelvalve büroo inspektor  
Ida päästkeskus

+372 5073284  
[tatiana.markova@paasteamet.ee](mailto:tatiana.markova@paasteamet.ee)